

Allgemeine Datenschutz-Information für Wohnungsmietinteressent*innen gemäß Art. 13 und 14 EU-Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO)



1. Für die Datenverarbeitung verantwortlich

Bei der Verarbeitung personenbezogener Daten von Mietinteressent*innen fungiert im Erstkontakt die ABG FRANKFURT HOLDING als alleinige Verantwortliche, es sei denn, Sie interessieren sich speziell für Wohnungen einer Tochtergesellschaft. In diesen Fällen besteht bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eine gemeinsame Verantwortlichkeit der ABG FRANKFURT HOLDING und der jeweiligen Tochtergesellschaft.

Bei der Verarbeitung personenbezogener Daten von Mietinteressent*innen nach erfolgter Besichtigung fungiert die ABG FRANKFURT HOLDING als alleinige Verantwortliche, wenn es sich um Wohnungen aus ihrem Bestand handelt. Bei Wohnungen von Tochtergesellschaften besteht eine gemeinsame Verantwortlichkeit der ABG FRANKFURT HOLDING und der jeweiligen Tochtergesellschaft.

Die Rechtsgrundlage für die gemeinsame Verarbeitung ist in beiden genannten Fällen Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO; die berechtigten Interessen der beteiligten Unternehmen an der Zusammenarbeit bestehen darin, Leistungen unternehmensübergreifend einheitlich und kostengünstiger erbringen zu können.

ABG FRANKFURT HOLDING
Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt
+49 69 2608-0
post@abg.de
www.abg.de

Tochtergesellschaften:

ABG Riedberg GmbH & Co. KG
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt
+49 69 2608-0
post@abg.de
www.abg.de

Frankfurter Aufbau AG*
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt
+49 69 2698-0
post@abg.de
www.abg.de

Hellerhof GmbH*
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt
+49 69 2608-0
post@abg.de
www.abg.de

MIBAU GmbH*
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt

+49 69 2608-0

post@abg.de
www.abg.de

Projektentwicklungsgesellschaft
Niederrad mbH & Co. KG*
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt
+49 69 2608-0

post@abg.de
www.abg.de

WOHNHEIM GmbH*
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt
+49 69 2608-0
post@abg.de
www.abg.de

Ein Sonderfall ist die Postbearbeitung. Hier tritt die ABG FRANKFURT HOLDING als Auftragsverarbeiterin für ihre Tochtergesellschaften auf.

2. Datenerhebung zum Zweck vorvertraglicher Maßnahmen

a) Erstkontakt

Wenn Sie sich als Mietinteressent*innen bei uns registrieren, erfragen wir im Erstkontakt die folgenden Daten von Ihnen, um ein passendes Angebot für Sie zu suchen und mit Ihnen zu kommunizieren.

- Anrede, Ihren Name und Vornamen;
- Ihr Geburtsdatum;
- Postanschrift;
- Kontaktdaten (z. B. Festnetz- und/oder Mobiltelefonnummer, E-Mailadresse);
- Anzahl der Personen, mit denen Sie in die gewünschte Wohnung einziehen möchten (Erwachsene/Kinder);
- Größe, Preis, Ausstattung, Lage und Stadtteil der von Ihnen gewünschten Wohnung;
- Wunschtermin Einzug;
- besondere Anforderungen (z. B. Barrierefreiheit);
- Vorhandensein eines Wohnberechtigungsschein (WBS).

Wenn Sie sich als Mietinteressent*in konkret für eine bestimmte Wohnung bei uns registrieren möchten, erfragen wir im Erstkontakt die folgenden Daten, um mit Ihnen zu kommunizieren und um ggf. zu überprüfen, ob diese Wohnung für Sie geeignet ist:

- Anrede, Ihren Name und Vornamen;
- Ihr Geburtsdatum;
- Postanschrift;
- Kontaktdaten (z. B. Festnetz- und/oder Mobiltelefonnummer, E-Mailadresse);

- ggf. Vorhandensein eines Wohnberechtigungsscheins (WBS) einschließlich Gültigkeitsende und maximal zulässiger Wohnfläche.

Wenn Sie uns von einer öffentlichen Stelle als Bewerber*in für eine öffentlich geförderte Wohnung benannt wurden, erfassen wir im Erstkontakt die folgenden Daten, um mit Ihnen zu kommunizieren:

- Anrede, Ihren Name und Vornamen;
- Ihr Geburtsdatum;
- Postanschrift;
- Kontaktdaten (z. B. Festnetz- und/oder Mobiltelefonnummer, E-Mailadresse).

b) Nach erfolgter Besichtigung

Nach erfolgter Besichtigung, wenn Sie Ihr Interesse an der besichtigten Wohnung bekundet haben, erfassen wir folgende Daten, soweit diese nicht bereits im Erstkontakt erfasst wurden:

- Anzahl der Personen, mit denen Sie in die gewünschte Wohnung einziehen möchten (Erwachsene/Kinder);
- Ihre Solvenz (laufendes Insolvenzverfahren, Mietrückstände, Räumungsklagen);
- Monatliches Haushaltsnettoeinkommen (in Spanien); Herkunftsland;
- frühestes Einzugsdatum;
- vorhandene Haustiere.

c) Vor einem Vertragsabschluss

Vor dem Abschluss eines Mietvertrages erheben wir weitere Informationen von Mietinteressent*innen:

- Anrede, Name und Vornamen aller weiteren künftigen Vertragspartner*innen und Mitbewohner*innen;
- Geburtsdatum aller weiteren künftigen Vertragspartner*innen und Mitbewohner*innen;
- Herkunftsländer aller künftigen Vertragspartner*innen;
- Postanschrift aller weiteren künftigen Vertragspartner*innen;
- Kontaktdaten aller weiteren künftigen Vertragspartner*innen; (z. B. Festnetz- und/oder Mobiltelefonnummer, E-Mailadresse);
- Einkommensarten aller künftigen Vertragspartner*innen;
- Berufe und Arbeitgeber aller künftigen Vertragspartner*innen;
- Einkommensnachweise oder betriebswirtschaftliche Auswertungen oder Kostenzusicherungen für alle künftigen Vertragspartner;
- Bonitätsprüfung für alle künftigen Vertragspartner*innen;
- Verwandtschaftsverhältnis zum*r Hauptvertragspartner*in bei allen künftigen Mitbewohner*innen.
- Bonitätsprüfung.

Rechtsgrundlage dafür ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person).

3. Übermittlung von Daten an und Einholung von Daten von der SCHUFA

Zum Zweck der Kreditwürdigkeitsprüfung vor Abschluss des Mietvertrages übermitteln wir personenbezogene Daten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen der Datenübermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b DSGVO (Datenverarbeitung zur Erfüllung eines Vertrages oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Das berechtigte Interesse besteht darin, Forderungsausfälle und Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden.

4. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird zur Auswahl neuer Mieter*innen nicht eingesetzt. Bei der Auswahl von Mietinteressent*innen, denen ein Angebot für eine bestimmte Wohnung unterbreitet werden soll, werden anhand von durch die Verantwortlichen festgelegten Algorithmen zu dieser Wohnung passende Mietinteressent*innen ermittelt. Bei der Einholung von Bonitätsauskünften wird ggf. ein Wahrscheinlichkeitswert dafür berechnet, ob Sie Ihren vertraglichen Verpflichtungen zukünftig nachkommen werden (Scoring). Entscheidungen über eine etwaige Vertragsanbahnung werden jedoch ausschließlich durch Mitarbeiter*innen der Verantwortlichen getroffen.

5. Kategorien von Empfänger*innen der Daten

Empfänger*innen Ihrer personenbezogenen Daten sind:

- Mitarbeiter*innen der Verantwortlichen;
- Mitarbeiter*innen verbundener Unternehmen;
- Mitarbeiter*innen von Unternehmen, die im Auftrag der Verantwortlichen weisungsgebunden Daten verarbeiten;
- SCHUFA, wie unter 3. beschrieben.

6. Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer findet nicht statt.

7. Dauer der Speicherung

Solange kein Mietvertrag geschlossen ist, werden die Daten 6 Monate gespeichert, mit dem Einverständnis der betroffenen Person auch länger.

Wenn ein Mietvertrag geschlossen wird, bleiben die Daten bis 10 Jahre nach dem Ende des Mietverhältnisses gespeichert, soweit sie für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich sind. In diesem Fall werden noch weitere Daten über Mieter*innen und Mitbewohner*innen erhoben. Nähere Angaben dazu finden Sie in der allgemeinen Datenschutzhinweise für Mieter*innen und Mitbewohner*innen“.

8. Ihre Rechte in Bezug auf die Datenverarbeitung (Betroffenenrechte)

a) Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie haben das Recht, jederzeit von uns Auskunft darüber zu verlangen,

- welche Sie betreffenden personenbezogenen Daten wir verarbeiten;
- zu welchen Zwecken wir die Daten verarbeiten;
- wie lange wir sie speichern;
- an welche Kategorien von Empfänger*innen wir Ihre Daten weitergeben.

Sofern gewünscht, stellen wir Ihnen eine Kopie Ihrer Daten zur Verfügung. Verlangen Sie dies mehrfach, kann die Erteilung weiterer Kopien von der Zahlung einer kostendeckenden Gebühr abhängig gemacht werden.

b) Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)

Sollten wir unrichtige Daten von Ihnen gespeichert haben, haben Sie das Recht, von uns die Berichtigung Ihrer Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

c) Widerspruch gegen die weitere Verarbeitung Ihrer Daten und Recht auf Löschung (Art. 17 und Art. 21 DSGVO)

Sie haben das Recht, von uns die Löschung Ihrer Daten zu verlangen.

Wenn Sie uns zum Zweck der Wohnungssuche Daten überlassen haben und daran kein Interesse mehr haben, können Sie der weiteren Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit widersprechen und die Löschung

verlangen (Art. 17 und 21 DSGVO). In diesem Fall werden wir Ihre Daten zunächst sperren und nach einer Überprüfung löschen, es sei denn, wir dürfen die Daten zu diesem Zeitpunkt zu anderen Zwecken rechtmäßig verarbeiten.

d) Recht auf Übertragung Ihrer Daten (Art. 20 DSGVO)

Möchten Sie Ihre Daten zu einem anderen Wohnungsunternehmen übertragen, werden wir Sie Ihnen zu diesem Zweck in elektronischer Form zur Verfügung stellen (Art. 20 DSGVO).

9. Ansprechpartner; Beschwerderecht

Wenn Sie Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung oder Übertragung von Daten geltend machen wollen oder Fragen zur Datenverarbeitung durch uns haben, wenden Sie sich bitte an die oben unter 1. („Für die Datenverarbeitung verantwortlich“) angegebene Stelle.

Bedenken und Beschwerden (z. B. wenn Sie meinen, dass wir mit Ihren Daten nicht korrekt umgehen) können Sie an unsere Datenschutzbeauftragten oder die zuständige Aufsichtsbehörde richten:

Kontakt Daten Datenschutzbeauftragte

ABG FRANKFURT HOLDING
Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Niddastraße 107
D-60329 Frankfurt am Main
+49 69 2608-1287
datenschutz@abg.de

Zuständige Aufsichtsbehörde

Der Hessische Datenschutzbeauftragte
Gustav-Stresemann-Ring 1
65189 Wiesbaden
Postfach 31 63
D-65021 Wiesbaden
+49 611 14080
poststelle@datenschutz.hessen.de
<http://www.datenschutz.hessen.de>